

HOTĂRÂREA NR. 35 / 30.03.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire strada Mănăstirii Dejani" și a coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Construire strada Mănăstirii Dejani"

Consiliul Local al Comunei Recea întrunit în ședința ordinară în data de 30.03.2023;

Având în vedere *referatul de aprobare* al Primarului comunei Recea înregistrat sub nr. 2325 / 27.03.2023 și *raportul de specialitate* al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Recea, înregistrat sub nr. 2326 / 27.03.2023, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții de interes local "Construire strada Mănăstirii Dejani" și a coridorului de expropriere;

Ținând seama de *avizul favorabil al Comisiei nr. 1* pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, al *Comisia nr. 2* pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială și al *Comisiei nr. 3* pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile :

➤ *art.5, art. 7, alin.(7), art. 9, art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

➤ *art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

➤ *art. 2, alin.(1), lit.a), al (2¹), art. 4, art. 5, alin.(1), lin.(3), art. 11, alin.(70 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local ;*

➤ *art. 4, alin.(1), alin.(2) din H.G.nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;*

➤ *art. 129, alin.(2), lit.b), alin. (4), litera d), alin.(7), lit.k) și lit.n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor *art. 139, alin.(1), art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție al lucrării de utilitate publică de interes local "Construire strada Mănăstirii Dejani", conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, respectiv :

1 euro=4,9206 lei, din data de 15.12.2022

Valoarea totală a investiției: 7.395.374,07 lei inclusiv TVA / 6.214.600,06 lei fara TVA
din care: construcții montaj C+M: 5.886.547,06 lei inclusiv TVA / 4.946.678,20 lei fara TVA

Art. 2 – Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Construire strada Mănăstirii Dejani", identificat prin planul de situație, studiul de fezabilitate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică de interes local a imobilului proprietate privată care face parte din coridorul de expropriere “Construire strada Mănăstirii Dejani”.

Art. 4 – Se aprobă lista proprietarilor a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere “Construire strada Mănăstirii Dejani”, conform anexei nr. 2.

Art. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Recea, prin compartimentul financiar-contabil.

Președinte de ședință
Burlan Silviu Vasile*



Contrasemnează,
Secretar general, Motoc Mirela-Maria

[Redacted signature]

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi “*pentru*”, 0 voturi “*împotrivă*”, 1 vot “*abținere*” din totalul de 12 consilieri locali prezenți la ședință și numărul de 13 consilieri locali în funcție .

DIFUZARE : 1 ex. dosar, 1 ex. Institutia Prefectului, 1 ex. Primarului comunei Recea,

Proiectant,
S.C. ARCADYA PROJECT S.R.L.
J08/1430/24.05.2007, C.U.I. 21801141
e-mail: arcadya2007@yahoo.com, tel. / fax: 0741 121 929

HANEXA 14.1.19
HCL 35/30.03.2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
"Construire strada Mănăstirii Dejani"

Nr. crt.	SPECIFICATIE	Valoare fără TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	43,579.00	8,280.01	51,859.01
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	43,579	8,280.01	51,859.01
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	17,650	3,354	21,004
3.1.1.	Studii de teren	17,650	3,354	21,004
3.1.1.1.	geo	7,500	1,425	8,925
3.1.1.2.	topo	10,150	1,929	12,079
3.1.2.3.	hidro	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentatii suport si alte cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,500	665	4,165
3.3.	Expertiza tehnica	17,000	3,230	20,230
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare	230,000	43,700	273,700
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000	11,400	71,400
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	25,000	4,750	29,750
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000	2,850	17,850
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	130,000	24,700	154,700
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000	1,900	11,900
3.7.	Consultanta	188,190	35,756	223,946
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	188,190	35,756	223,946
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	180,000	34,200	214,200
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000	7,600	47,600
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000	3,800	23,800
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000	3,800	23,800

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
"Construire strada Mănăstirii Dejani"

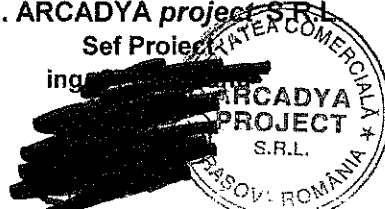
Nr. crt.	SPECIFICATIE	Valoare fără TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	140,000	26,600	166,600
	TOTAL CAPITOL 3	646,340	122,805	769,145
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	4,806,960.00	913,322.40	5,720,282.40
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj, si echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	4,806,960.00	913,322.40	5,720,282.40
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1.	Organizarea de santier	108,156.60	20,549.76	128,706.36
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	96,139.20	18,266.45	114,405.65
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	12,017.40	2,283.31	14,300.71
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,376.56	10,711.54	67,088.10
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24,034.80	4,566.61	28,601.41
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,806.96	913.32	5,720.28
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,034.80	4,566.61	28,601.41
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	3,500.00	665.00	4,165.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	549,687.9	104,440.70	654,128.60
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,500	665.00	4,165.00
	TOTAL CAPITOL 5	717,721.06	136,367.00	854,088.06
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
	TOTAL GENERAL	6,214,600.06	1,180,774.01	7,395,374.07
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)	4,946,678.20	939,868.86	5,886,547.06

in preturi la data de : 15.12.2022 1 euro = 4.9206 lei

Beneficiar
Comuna RECEA
Primar
Gheorghe [redacted]



Proiectant
S.C. ARCADYA project S.R.L.
Sef Proiect [redacted]
ing. [redacted]



Construire strada Mănăstirii Dejani
comuna Recea , jud. Braşov

I. AMENAJARE TEREN

6.1.1. DEVIZ ESTIMATIV SI CANTITATI DE LUCRARI

Lucrari pregatitoare

Nr crt	Categoria de lucrari	U.M.	Cantitati	Pret unitar	Valoare
				lei/UM	lei fara TVA
0	I	2	3	4	5
	I. AMENAJARE TEREN				
1	Lucrari pregatitoare				
1.1	Profilare traseu	km	1.794	3500.0	6,279
1.2	Defrisare manuala tufisuri si arbusti	100 mp	31.00	400.0	12,400
1.3	Doborare arbori din zona amprizei, scoatere cioate	buc	83.00	300.0	24,900
	Total I. AMENAJARE TEREN				43,579

Intocmit
ing. C. Galiceanu



Construire strada Mănăstirii Dejani
comuna Recea , jud. Braşov

DEVIZ ESTIMATIV
CANTITATI DE LUCRARI

Cap. 4. Cheltuieli pentru investiția de bază

Nr crt	Categorie de lucrari	U.M.	Cantitati	Pret unitar	Valoare
				lei/UM	lei fara TVA
1	2	3	4	5	6
1	Terasamente				
1.1	Frezare imbracaminte asfaltica (5 cm)	mp	42.75	10.50	449
1.2	Decapare suprafete betonate existente (parte carosabila, santuri)	mc	515.0	65.00	33,475
1.3	Demolare parapete de beton degradate (L =606 ml)	mc	117.0	250.00	29,250
1.4	Sapatura pamant (strada, parcuri, statii de incrucisare, drumuri laterale, santuri, taluze)	mc	4,480.0	30.00	134,400
1.5	Umpluturi de pamant	mc	504.0	22.00	11,088
1.6	Amenajare platforma pamant (pat strada, statii de incrucisare, parcuri, drumuri laterale)	mp	11,147.0	4.50	50,162
Total 1. Terasamente					258,824
2	Structura rutiera strada (parte carosabila curenta, acostamente)				
2.1	Strat de uzura BA16 - 4 cm	mp	8,054.55	55.00	443,000
2.2	Strat de legatura BAD22,4 / BADPC22.4 - 5 cm	to	1,296.0	480.00	622,094
2.3	Strat suport Piatra Sparta - 20 cm	mc	2,497.1	250.00	624,275
2.4	Fundatii de Balast - 30 cm	mc	2,775.8	170.00	471,886
2.5	Acostamente de piatra sparta	mc	131.9	285.00	37,592
2.6	Acostamente asfaltate in zona zidurilor de sprijin si a santurilor ranforsate				0
2.61	Strat de uzura BA16 - 4 cm	mp	290.5	57.00	16,557
2.62	Strat de legatura BAD22,4 / BADPC22.4 - 5 cm	to	45.1	480.00	21,643
Total 2. Structura rutiera strada (parte carosabila curenta, acostamente)					2,237,048
3	Structura rutiera statii de incrucisare				
3.1	Strat de uzura BA16 - 4 cm	mp	382.72	55.00	21,050
3.2	Strat de legatura BAD22,4 / BADPC22.4 - 5 cm	to	59.4	480.00	28,512
3.3	Strat suport Piatra Sparta - 20 cm	mc	76.6	250.00	19,150
3.4	Fundatii de Balast - 30 cm	mc	114.9	170.00	19,533
Total 3. Structura rutiera statii de incrucisare					88,245
4	Structura rutiera parcaje				
4.1	Strat de uzura BA16 - 4 cm	mp	439.88	55.00	24,193
4.2	Strat de uzura BA16 - 6 cm	mp	505.97	85.00	43,007
4.3	Strat de legatura BAD22,4 / BADPC22.4 - 5 cm	to	68.27	480.00	32,770
4.4	Strat suport Piatra Sparta - 15-20 cm	mc	179.60	250.00	44,900
4.5	Fundatii de Balast - 25- 30 cm	mc	184.50	170.00	31,365
4.6	Acostamente de piatra sparta	mc	4.50	285.00	1,283

DEVIZ ESTIMATIV

CANTITATI DE LUCRARI

Cap. 4. Cheltuieli pentru investiția de bază

Nr crt	Categorია de lucrari	U.M.	Cantitati	Pret unitar	Valoare
				lei/UM	lei fara TVA
1	2	3	4	5	6
Total 4. Structura rutiera parcaje					177,518
5	Amenajare racordari cu drumuri laterale				
5.1	Strat de uzura BA16 - 6 cm	mp	182.85	85.00	15,542
5.2	Strat suport Piatra Sparta - 15 cm	mc	29.10	250.00	7,275
5.3	Fundatii de Balast - 30 cm	mc	64.60	170.00	10,982
5.4	Acostamente de piatra sparta	mc	2.00	285.00	570
Total 5. Amenajare racordari cu drumuri laterale					34,370
6	Dispozitive de scurgere ape pluviale				
6.1	Șanțuri de scurgere pavate cu beton simplu monolit	ml	863.0		
6.11	Beton C30/37 , grosime 10 cm	mc	182.00	615.00	111,930
6.12	Cofraje	mp	293.30	40.00	11,732
6.13	Balast - substrat 10 cm	mp	1,062.00	15.00	15,930
6.14	Rosturi rigola	ml	1,207.00	2.20	2,655
Total 6.1. Șanțuri de scurgere pavate cu beton simplu monolit					142,248
6.2	Santuri ranforsate din elemente prefabricate H=1,25-1,75 m	ml	181.0		
6.21	Substrat balast 10 cm	mp	574.00	15.00	8,610
6.22	Strat de beton C8/10 ptr nivelare	mc	13.00	510.00	6,630
6.23	Elemente prefabricate pentru sant ranforsat H=1,25 - 1.75 m, L=1,00 m / buc	ml	181.00	1753.00	317,293
Total 6.2. Santuri ranforsate din elemente prefabricate H=1,25-1,75 m					332,533
Total 6. Dispozitive de scurgere ape pluviale					474,781
7	Ziduri de sprijin				
7.1	Ziduri de sprijin din beton armat , Ht=1,80 - 3,90 m	ml	174.0		
7.11	Sapatura pamant	mc	1,295	40.0	51,800
7.12	Sprijiniri	mp	779	40.0	31,160
7.13	Umplutura de pamant	mc	657	22.0	14,454
7.14	Beton C30/37	mc	452.5	635.0	287,338
7.15	Armaturi	kg	27,148	8.0	217,186
7.16	Cofraje	mp	1,075.60	43.5	46,789
7.17	Hidroizolatie	mp	1,052.80	10.0	10,528
7.18	Dren - cuneta beton simplu C16/20	mc	47.10	535.0	25,199
7.19	Dren - umplutura	mc	69.40	210.0	14,574
7.2	Dren -geotextil	mp	20.60	14.50	299
7.21	Dren -tubulatura d110 mm	ml	112.00	25.00	2,800
7.22	Dren -barbacane PVC , d 110 mm	ml	84.00	31.50	2,646
7.23	Rost de separatie	mp	88.50	60.00	5,310
Total 7.1. Ziduri de sprijin din beton armat , Ht =1,80 - 3,90 m					710,081

DEVIZ ESTIMATIV
CANTITATI DE LUCRARI

Cap. 4. Cheltuieli pentru investiția de bază

Nr crt	Categorie de lucrari	U.M.	Cantitati	Pret unitar	Valoare
				lei/UM	lei fara TVA
1	2	3	4	5	6
7.2	Zid de sprijin din beton monolit, Ht =1,80 - 3,90 m	ml	169.0		
7.21	Sapatura pamant	mc	389	40.00	15,560
7.22	Umplutura de pamant	mc	189	22.00	4,158
7.23	Beton in fundatii C16/20	mc	53	535.00	28,462
7.24	Beton in elevatii C30/37	mc	187	635.00	118,999
7.25	Armaturi	kg	2,582	8.00	20,652
7.26	Cofraje	mp	734	43.50	31,938
7.27	Hidroizolatie	mp	82	10.00	815
7.28	Barbacane PVC , d 110 mm	ml	18	31.50	567
Total 7.2. Zid de sprijin din beton monolit, Ht =1,80 - 3,90 m					221,151
Total 7. Ziduri de sprijin					931,232
8	Parapete laterale de protectie				
8.1	Parapete tip N2 montat in terasament	ml	8.0	266.4	2,131
8.2	Parapete tip H1 montat in terasament	ml	251.4	317.3	79,769
8.3	Parapete tip H1 montat pe zid	ml	38.6	564.8	21,801
8.4	Parapete tip H2 montat in terasament	ml	219.5	412.2	90,478
8.5	Parapete tip H2 montat pe zid	ml	80.0	733.7	58,696
8.6	Parapete tip H3 montat in terasament	ml	127.0	535.9	68,054
8.7	Parapete tip H3 montat pe zid	ml	119.0	803.8	95,651
8.8	Platforma pentru parapete. Umplutura de pamant compactat	mc	427	22.0	9,394
Total 8. Parapete laterale de protectie					425,975
9	Semnalizare rutiera				
9.1	Indicatoare de circulatie	buc	20.0	750.00	15,000
9.2	Marcaje rutiere transversale si longitudinale (in zonele cu parcaje)	mp	128.10	105.00	13,451
Total 9. Semnalizare rutiera					28,451
10	Lucrari de reparatii pod peste paraul Scărisoara la km 0 +373				
10.1	Lucrari de reparatii la nivelul caii pe pod	mp	46.75	1822.70	82,000
10.2	Lucrari de reparatii la nivelul infrastructurii	mp	175.34	270.00	47,340
10.3	Lucrari de reparatii la nivelul albiei	mp	875.0	24.20	21,175
Total 10. Lucrari de reparatii pod peste paraul Scărisoara la km 0 +373					150,516
TOTAL GENERAL		km	1.794		4,806,960

Intocmit

ing. C. Galiceanu



Constuire strada Mănăstirii Dejani
Comuna Recea , jud. Braşov

SUPRAFATA TERENURILOR OCUPATE

Nr.	IMOBIL (parcele)	Lot	Proprietar	Natura de folosinta	Suprafata OCUPATA de ampriza stazii proiectate	Destinatia suprafetei ocupate	Suprafata totala imobil	Suprafata NEOCUPATA
	Nr . Cad.				mp		mp	mp
Imobile conform Certificat de Urbanism Nr. 338 din 17.10.2022								
1	110661	LOTUL 1	SC PROFILIS TOTAL SRL	Curti, constructii	0,00		590,04	590,04
2	110671	LOTUL 12	SC PROFILIS TOTAL SRL	Curti, constructii	14417,72	Platforma strada (parte carosabila + acostamente), santuri existente si proiectate, spatii de parcare, platforme pentru parapete de protectie, podele, pod, taluzuri	15350,68	932,96
3	110670	LOTUL 10	SC PROFILIS TOTAL SRL	Curti, constructii	269,37	Spatiu de parcare amenajat pe partea stanga a strazii	300,03	30,66
4	110664	LOTUL 4	SC PROFILIS TOTAL SRL	Curti, constructii	32,59	Santuri pereate, taluzuri	699,79	667,20
5	110663	LOTUL 3	SC PROFILIS TOTAL SRL	Curti, constructii	97,06	Platforma strada, santuri existente si proiectate, taluzuri	690,00	592,94
6	110662	LOTUL 2	SC PROFILIS TOTAL SRL	Curti, constructii	122,37	Platforma strada, platforme pentru parapete de protectie, taluzuri	544,25	421,88
	Total imobile conform C.U.				14939,11			
Alte imobile								
	110665	LOTUL 5	SC PROFILIS TOTAL SRL	Curti, constructii	7,76	sant , taluzuri	700,14	692,38
7	110666	LOTUL 6	SC PROFILIS TOTAL SRL	Curti, constructii	0,00		710,03	710,03
8	110667	LOTUL 7	SC PROFILIS TOTAL SRL	Curti, constructii	85,58	Platforma strada, zid de sprijin, platforma parapete, taluzuri, santuri , rigole	880,02	794,44
9	110668	LOTUL 8	SC PROFILIS TOTAL SRL	Curti, constructii	43,17	Platforma strada, rigole, zid de prjiin , platforma parapete de protectie, taluzuri	979,99	936,82

Constuire strada Mănăstirii Dejani
Comuna Recea , jud. Braşov

SUPRAFATA TERENURILOR OCUPATE

Nr.	IMOBIL (parcele)	Lot	Proprietar	Natura de folosinta	Suprafata OCUPATA de ampriza stazii proiectate	Destinatia suprafetei ocupate	Suprafata totala imobil	Suprafata NEOCUPATA
	Nr. Cad.				mp		mp	mp
10	110669	LOTUL 9	SC PROFILIS TOTAL SRL	Curti, constructii	291,59	Platforma stada, santuri existente si proiectate, platforma parapete de protectie, taluzuri	10224,61	9933,02
11	110672	LOTUL 11	SC PROFILIS TOTAL SRL	Curti, constructii	233,03	Platforma stada, platforma parapete de protectie, taluzuri, zid de sprijin, santuri existente si proiectate, taluze, canal betonat intre podete	1944,88	1711,85
	TOTAL Alte imobile				661,13			
Terenuri ale comunei Recea								
12	105321		COMUNA RECEA	neproductiv	676,43	Platforma strada, platforma parapete de porotectie, sant, podete, racordari drumuri laterale taluze	1753,32	1076,89
13	F 1977/1; PSPD 1974/9; PSPD 1972; PD 2251; F19776/1; DE		COMUNA RECEA	pasune, pasure, faneata, drum de exploatare	2408,58	Taluzuri, santuri existente si proiectate, podete , platforme pentru parapete de protectie, podete, platforma spatii de parcare si strada		
	TOTAL Terenuri ale comunei Recea				3085,01			
TOTAL AMPRIZA STRADA					18685,25			

Intocmit

ing. C. Galiceanu

